

Bewoners aan het woord

Zonnepanelen voor een VvE

Vanaf de openbare weg is het niet te zien, maar de huizen behorende tot de VvE Van Neckstraat 89-99 hebben sinds 14 augustus 2020 zonnepanelen op het dak!

Toen Pieter van de Velde in 2016 in de Van Neckstraat 89 kwam wonen, is hij aan de slag gegaan met verduurzaming. 'Ons appartement op de begane grond had al dubbelglas', vertelt hij. 'Als eerste heb ik de vloer met TonZon laten isoleren en is er een hybride warmtepomp geplaatst. Met deze maatregelen is ons gasverbruik meer dan gehalveerd. Door de warmtepomp is ons elektriciteitsverbruik wel toegenomen. Het lag daarom voor de hand om de installatie van zonnepanelen te onderzoeken.

Dit hebben we in de VvE besproken en de leden stonden ervoor open. Verduurzaming en kostenbesparing waren de belangrijke overwegingen. Het bestuur van de VvE ging het project zonnepanelen trekken. Via een publicatie in het wijkblad kwamen we op het spoor van de energiecoaches van DuurSaam BenoordenHout. In mei 2019 hadden wij met hen een verhelderend gesprek. Vanaf het begin wilden we het dak opdelen in zes gelijke segmenten, voor elk appartement één. In de ALV-notulen legden we vast dat de VvE instemde met het gebruik van het gezamenlijke dak voor de zonnepanelen. Het was voor ons voldoende om het op deze manier te regelen. We vonden het niet nodig hier voor een notaris in te schakelen.

Na overleg binnen de VvE-ALV hebben we bij een drietal bedrijven een offerte aangevraagd en de discussie gevoerd over aantallen panelen (deelbaar door zes!), optimaal gebruik van de ruimte op het pannendak en de kwaliteit van de panelen. Ook de platte daken van de garages, die behoren bij de appartementen op de begane grond, zijn meegenomen. Er bleken 24 zonnepanelen op het dak van het hoofdgebouw te passen en op elke garage 6.

In onze VvE-ALV begin 2020 hebben we



een keuze gemaakt voor de installateur en het soort paneel. Onze overwegingen waren: een kwaliteitspaneel uit een westers land, garantie zekerheid, rendement en technische mogelijkheden. Daarnaast was de kwaliteit van advisering van de installateur een belangrijke factor.

Voortschrijdend inzicht bij DSBH en onszelf leidde tot de conclusie dat een omgevingsvergunning moest worden aangevraagd bij de gemeente. Die spitte zich toe op de plaatsing op het garagedak, omdat deze zonnepanelen wel vanaf de openbare weg zichtbaar (zouden kunnen) zijn. Enfin, na discussie

met de ambtenaar van Vergunningen en Toezicht en aanlevering van het legplan met aanzichten en doorsneden, verliep dit proces soepel en werd de vergunning verstrekt. De foto's laten zien hoe weinig zichtbaar alle panelen zijn vanaf de openbare weg.

Uiteindelijk liggen er nu 24 panelen op het dak en op iedere garage 6. Een investering met een terugverdientijd van circa 7 jaar. De bekabeling werd eenvoudig door de installateur in de meterkasten opgelost. Via DuurSaam BenoordenHout wordt nog een bijdrage van het Klimaatfonds Haaglanden aan de plaatsingskosten aangevraagd.

Pieter kijkt met alle VvE-leden tevreden terug op een geslaagd project. Hij is blij dat hij het op een rustige manier heeft aangepakt, in regelmatig overleg met de VvE-ALV tijdens de lange weg van ongeveer drie jaar. Maar ze zijn nog niet klaar: Pieter denkt nu aan het plaatsen van nieuw isolatieglas in de smalle aluminium kozijnen van het complex. DSBH staat klaar om de VvE waar nodig met advies en tips te helpen.

Duursaam Benoordenhout