

395 zonnepanelen op een VvE-dak: een unicum in onze wijk! Het is de VvE HubertusStaete, Van Hogenhoucklaan gelukt!

HubertusStaete

- 32 appartementen, 28 eigenaar-deelnemers
- Parkeergarage

De installatie

- 395 panelen op een schuin dak, waarvan:
 - 171 panelen voor collectief VvE-gebruik
 - 28 x 8 = 224 panelen met eigen aansluiting per deelnemer



Aanpak en lessons learned

1. Creëer draagvlak onder VvE-leden

- overweeg een duurzaamheidsgroepje/commissie van VvE-leden
- VvE-bestuur moet zich langere tijd voor dit onderwerp willen inzetten
- organiseer een informatiebijeenkomst met VVE-leden en peil de investeringsbereidheid

2. Vraag informatie op

- raadpleeg het Regionaal Energieloket / Energieloket Den Haag
- gebruik de gratis dakscan-actie van deze organisaties
- check de haalbaarheid van een bouwvergunning
- benut expertise, contacten en ervaring van DSBH
- overweeg inschakeling van een zonnecoach via VVE-Belang (niet gratis)

3. Verken opties en beperkingen

- is het dak geschikt qua grootte, oriëntatie, draagkracht, en staat van onderhoud?
- stelt de opstalverzekeraar extra eisen (verhoging premie, keuring installatie)?
- welke financieringsvorm: uit reserves VvE / lening / extra bijdrage VvE-leden?
- welke systeemopzet met keuze tussen:
 - collectieve panelen met aansluiting op centrale meterkast
 - individuele panelen met aansluiting op particuliere meterkast: vereist voldoende dakvlak voor alle appartementen
 - combinatie van beiden: vraagt veel dakoppervlak
- verken mogelijkheden BTW teruggave

4. Vraag 2 of 3 offertes aan

- eis dat onderaanbesteding niet toegestaan is

5. Besluit tot aanleg

- ALV vergadering VvE; let op vereiste stemmen volgens splitsingsakte en huishoudelijk reglement

6. Opdracht en uitvoering

- zorg voor een onafhankelijke keuring
- organiseer de BTW-teruggave