

## Bewoner aan het woord: Ward Vanwalleghem

Wat een mooie lichte ruimte! Dat is het eerste wat je opvalt als je bij Ward Vanwalleghem binnenkomt. Hij heeft zijn vooroorlogse woning aan de Jozef Israëlsaan helemaal aardgasvrij gemaakt, en maakte van een F een A+++ energielabel!

Het huis oogt zo ruim omdat er geen radiatoren meer zijn: alle vloeren hebben vloerverwarming. Alles is geïsoleerd: de muren (aan de binnenkant), de vloer en het dak. De nieuwe kozijnen, die aan de achterkant een ruim uitzicht geven op de tuin, hebben triple-glas gekregen. Omdat het huis goed geïsoleerd is en overal vloerverwarming heeft, kan de acht kW warmtepomp het goed aan. Die staat op zolder. Bijzonder is dat deze warmtepomp nauwelijks geluid maakt: deze haalt haar warmte geruisloos uit de PVT-panels op het dak. Een PVT-paneel is een hybride zonnepaneel dat zowel elektriciteit als warmte opwekt. Een driehonderd liter boiler op zolder maakt het warme tapwater. De ventilatie-unit met warmte-terug-winning (WTW) zorgt in ieder vertrek voor schone frisse lucht, zonder dat warmte verloren gaat. Leidingen zijn weggevoerd in muren en plafonds. Aan alles is gedacht om het huis duurzaam te verwarmen: als het goed is, leveren de zonnepanelen genoeg stroom voor de warmtepomp, zodat dit huis alle energie zelf opwekt en dus energieneutraal is. Of dit werkelijk zo is, moet de volgende winter blijken.

**Hoe ben je tot al deze energiematregelen gekomen?**

'Ik kwam met mijn gezin uit Londen. We hebben eerst een huis in de buurt gehuurd. Het huis dat we uiteindelijk kochten, was een kantoor met bovenwoning. Dit moest dus heringedeeld en helemaal 'kaalgestript' worden.

Wanneer je aan zo'n klus begint, kun je het maar beter goed doen, vonden wij. We voelen ons moreel verplicht om bij te dragen aan het milieu en om dan het maximale te doen. Dat besef dat het klimaatprobleem zo urgent is, dat voelen wij hier in Nederland ook sterker dan



Renovatie binnen, dit is de harde realiteit



Vloerverwarming, essentieel voor warmtepomp



Zonnepanelen



Wanoverwarming, zal niet altijd nodig of relevant zijn

destijds in het Verenigd Koninkrijk. We zijn er best fier op dat het gelukt is. En dat we van dit prachtige oude huis weer een ruime familiewoning hebben gemaakt, klaar voor de energietransitie van de komende decennia.'

**Hoe begin je aan zo'n groot project als je zelf geen ervaring hebt?**

'Ik kan een plattegrond schetsen en op het internet zoeken hoe je een huis energievriendelijk maakt, maar dan houdt het op. Gelukkig kennen we een vriend, Steve, met de nodige ervaring en die net zelf een huis in de buurt had gerenoveerd. Hij bracht ons in contact met een aannemer en was bereid om de dagelijkse opvolging op zich te nemen.' En zo geschiedde: Steve werd de projectmanager en hield dagelijks contact tussen Ward en zijn gezin, en de aannemer. Al voordat de finale koop werd gesloten, was er goed nagedacht wat het gezin wilde en lagen er schetsen en plannen klaar voor de indeling en de verduurzaming van het huis. Ward vond het leuk om zelf ook mee het technisch ontwerpwerk te doen en samen zorgden ze ervoor dat de nodige details 'lopende het werk' uitgetekend werden.

Ward vertelt: 'Steve hielp ons te focussen op wat op dat moment belangrijk was en hield ons scherp door bijvoorbeeld te zeggen: "Binnenkort moeten jullie besluiten wat voor tegels de badkamer krijgt, zodat de aannemer die tijd heeft." Op deze manier was de verbouwing, ondanks de lockdown, in zes maanden klaar. We zijn zeer blij met het resultaat en wonen graag in het huis en in de buurt. Ook voor Steve was deze verbouwing weer een goede ervaring, waarmee hij zijn nieuw te starten bedrijf in bouwprojectmanagement een boost heeft kunnen geven.'

**DuurSaam Benoordenhout**