

## DuurSaam

### Onafhankelijk onderzoek voor duidelijkheid



In de Transitie Visie Warmte (TVW) van de gemeente Den Haag die nu ter consultatie ligt, geeft de gemeente geen duidelijk toekomstbeeld voor de meer dan 100.000 woningen in de vooroorlogse wijken. Daar behoort onze wijk ook toe. Zowel de beschikbaarheid en inzet van duurzame bronnen als de mate van benodigde isolatie worden niet genoemd. Ook blijft onduidelijk of er wel of geen collectieve warmtevoorzieningen komen in de vooroorlogse wijken. In de visie geeft de gemeente aan dat ze pas in 2040 concreter kan worden over de gewenste eindsituatie in de vooroorlogse wijken. Wel raadt ze aan om nu vast te beginnen met isolatie en een vorm van hybride verwarming. Hierover leest u meer in ons tweede artikel in deze editie van het wijkblad.

Begin 2022 heeft het wijkinitiatief samen met de wijkvereniging een zienswijze op de TVW ingediend (zie [duurzaambenoordenhout.nl/elke-wijk-een-energieplan](https://duurzaambenoordenhout.nl/elke-wijk-een-energieplan)). In onze zienswijze vragen we de gemeente om handelingsperspectief en delen we de belangrijkste uitkomsten van onze Wijk Warmte Visie. Daarin beargumenteren we waarom een warmtenet op zestig tot zeventig graden, met restwarmte en mogelijk geothermie als warmtebron, het beste aansluit bij de vooroorlogse bouw in onze wijk. Met het beste bedoelen we een duurzame, betrouwbare, haalbare en betaalbare warmtevoorziening voor de hele wijk. Maar ook dat een volledige renovatie van woningen voor een deel vermeden kan worden. Alle huizen zullen wel moeten investeren in isolatiemaatregelen.

Eind september 2022 heeft het wijkinitiatief deze zienswijze ook toegelicht in de Commissie Leefomgeving. We vroegen de gemeente om te komen met een concretere visie om zo duidelijkheid te



krijgen over ons handelingsperspectief als bewoner. Wat moeten we doen achter de voordeur om op tijd klaar te zijn voor de transitie? Hoe kunnen we de natuurlijke vervangingsmomenten in de komende dertig jaar slim gebruiken om onze woningen te verduurzamen?

Recent spraken het wijkinitiatief en de wijkvereniging ook met de hoogste ambtenaar van gemeente Den Haag op het gebied van de energietransitie, Marco Zeeman, om te verkennen hoe we wel concreter kunnen worden over het handelingsperspectief. We stelden het volgende voor:

- Laat een onafhankelijk technisch bureau onderzoek doen naar de verduurzamingsopties van de meest voorkomende typen woningen in onze wijk. Hierin wordt inzichtelijk gemaakt welke warmtebronnen en warmtetechniek past bij de bouwtechnische mogelijkheden per type woning; en

- ontwikkel een afwegingskader om de haalbare opties te vergelijken. Hierbij kun je denken aan criteria als betaalbaarheid voor de bewoner, haalbaarheid van de uitvoering, mate van duur-

zaamheid, benodigd schaalniveau, snelheid en keuzevrijheid.

Op basis van de uitkomsten van de bovenstaande studie vragen we de gemeente duidelijkheid te geven over de mogelijkheden voor onze wijk en wanneer onze woningen klaar moeten zijn voor welk temperatuurniveau van de beschikbare duurzame warmtebron.

De gemeente heeft toegezegd om mee te werken aan de bovenstaande studie en een deel van de kosten op zich te nemen. Ook in andere vooroorlogse wijken bestaat er belangstelling voor deze aanpak. Waar mogelijk zullen we gezamenlijk optrekken om van elkaar te leren. Via het wijkblad houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.

**Het wijkinitiatief  
DuurSaam Benoordenhout**